



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2018 года

№ 329

О внесении изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения

Рассмотрев проект изменения в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения, протокол публичных слушаний по указанному проекту от 15.01.2018 г., заключение о результатах таких публичных слушаний, руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Соглашением о передаче органам местного самоуправления Сортавальского муниципального района осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Хелюльского городского поселения на 2018 г. и Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

1. Утвердить изменения в Часть 3 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения, утвержденных решением Совета Сортавальского муниципального района от 29.06.2017 г. № 280, а именно:

1) В пункте 2.2.1. «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 2.2. «Ж – Жилая зона» в таблице «Предельные параметры использования земельных участков» строку

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,10 до 0,24 га	80
--	--------------------	----

заменить строкой

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,05 до 0,24 га	80
--	--------------------	----

2) В пункте 2.2.2. «Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 2.2. «Ж – Жилая зона» в таблице «Предельные параметры использования земельных участков» строку

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,10 до 0,24 га	80
--	--------------------	----

заменить строкой

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,05 до 0,24 га	80
--	--------------------	----

3) В пункте 2.2.3. «ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 2.2. «Ж - Жилая зона» в таблице «Предельные параметры использования земельных участков» строку

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,10 до 0,24 га	80
--	--------------------	----

заменить строкой

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,05 до 0,24 га	80
--	--------------------	----

4) В пункте 2.3.1. «О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения» статьи 2.3. «О - Общественно-деловая зона» в таблице «Предельные параметры использования земельных участков» строку

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,10 до 0,24 га	80
--	--------------------	----

заменить строкой

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,05 до 0,24 га	80
--	--------------------	----

5) В подпункте 2.3.2.1. «О2(3) - Подзона размещения объектов здравоохранения» статьи 2.3. «О - Общественно-деловая зона» в таблице «Предельные параметры использования земельных участков» строку

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,10 до 0,24 га	80
--	--------------------	----

заменить строкой

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от 0,05 до 0,24 га	80
--	--------------------	----

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>).

Глава Сортавальского
муниципального района



С.В. Крупин